

AGB - Allgemeine Geschäftsbedingungen

1. An- und Abreise

Die Ferienwohnung ist am Tage der Anreise ab 15.00 Uhr bezugsfertig. Am Abreisetag ist die Ferienwohnung bis 11.00 Uhr zu räumen. Andere An- und Abreisezeiten sind mit dem Vermieter ausdrücklich abzustimmen.

2. Hausordnung

Die Mieter sind verpflichtet, sich an die Hausordnung zu halten. Die Hausordnung liegt in den angemieteten Räumlichkeiten aus.

3. Sorgfaltspflichten

Die Mieter haben die Mieträumlichkeiten und die Einrichtungsgegenstände pfleglich zu behandeln. Schuldhaft verursachte Schäden haben die Mieter zu ersetzen. Die Mieter sind verpflichtet, bei Bezug der Räumlichkeiten, die Einrichtung auf ihre Vollständigkeit und ihre Gebrauchstauglichkeit hin zu überprüfen und Beanstandungen unverzüglich gegenüber dem Vermieter geltend zu machen. Während der Mietzeit eintretende Schäden haben die Mieter ebenfalls unverzüglich zu melden. Kommen die Mieter diesen Pflichten nicht nach, steht ihnen eine Mietminderung wegen dieser zu beanstandeten Punkte nicht zu.

4. Rücktritt

Der Mieter ist berechtigt, vor Mietbeginn vom Vertrag zurückzutreten. Im Falle eines solchen Rücktritts wird vom Vermieter eine Entschädigung geltend gemacht, und zwar wie folgt:

Rücktritt	bis 45 Tage vor Mietbeginn	10 % des Mietpreises
Rücktritt	44 Tage bis 33 Tage vor Mietbeginn	30 % des Mietpreises
Rücktritt	32 Tage bis 22 Tage vor Mietbeginn	60 % des Mietpreises
Rücktritt	21 Tage bis 12 Tage vor Mietbeginn	80 % des Mietpreises
Rücktritt	11 Tage vor Mietbeginn bis Mietbeginn	90 % des Mietpreises

Der Mieter hat das Recht, einen Ersatzmieter zu stellen, der die Wohnung in vollem Umfang übernimmt. Dafür kann eine Bearbeitungsgebühr von 50,00 Euro berechnet werden. Rücktrittsgebühren werden dann nicht erhoben. Wir empfehlen den Abschluss einer Reiserücktrittsversicherung.

5. Anmeldung / Buchung Personenanzahl

Die Anzahl der angemeldeten Personen kann nur nach Abstimmung mit dem Vermieter unter- oder überschritten werden. Unangemeldeten Personen ist es nicht gestattet, sich in den Ferienwohnungen aufzuhalten bzw. zu übernachten.

6. Tagesgäste / Besucher

Sofern Sie während Ihres Aufenthalts Besucher empfangen möchten, wenden Sie sich bitte rechtzeitig an uns. Wir geben Ihnen gerne Auskunft darüber, zu welchen Zeiten und Konditionen und in welchem Umfang Tagesgäste / Besucher möglich sind. Unangemeldeten Tagesgästen/Besuchern ist ein Aufenthalt in den Ferienwohnungen grundsätzlich untersagt. Bei Zuwiderhandlungen kann der Vermieter von seinem Hausrecht Gebrauch machen und eine Pauschale pro Tagesgast / Besucher erheben.

7. Zahlungsweise

Der Mieter hat innerhalb von 14 Tagen ab Abschluss des Mietvertrages eine Anzahlung in Höhe von 20% der Gesamtnettomiete zu zahlen. Der Restbetrag muss spätestens 14 Tage vor Mietbeginn beim Vermieter eingegangen sein. Der Vermieter behält sich vor, im Falle

nicht rechtzeitiger Zahlungen vom Mietvertrag zurückzutreten. Der Vermieter ist dann berechtigt, eine Entschädigung geltend zu machen, und zwar nach den Pauschalen gemäß Ziffer 4 dieses Vertrages.

8. Bankverbindung des Vermieters

Name der Bank: _____
Kontonummer: _____ BLZ: _____

9. Kautio

Der Mieter hinterlegt bei Ankunft eine Kautio in Höhe von € 200,00. Diese Kautio wird nach Rückgabe der Ferienwohnung - sofern keine Schäden entstanden sind - direkt zurückgezahlt.

10. Haftung

Schadenersatzansprüche sind unabhängig von der Art der Pflichtverletzung ausgeschlossen, soweit nicht vorsätzliches oder grob fahrlässiges Handeln vorliegt. Dies gilt auch für unerlaubte Handlungen. Bei der Verletzung wesentlicher Vertragspflichten haftet der Vermieter für jede Fahrlässigkeit, jedoch nur bis zur Höhe des vorhersehbaren Schadens. Soweit die Haftung ausgeschlossen oder beschränkt ist, gilt dies auch für Organe, Angestellte und Arbeitnehmer sowie für Vertreter und Erfüllungsgehilfen.

11. Schriftform

Änderungen und Ergänzungen des Vertrages bedürfen der Schriftform. Dies gilt auch für die Änderung des vorstehenden Satzes.

12. Kündigung

Der Gast kann vor Anreise den Vertrag kündigen, laut den Stornierungsregelungen. Bei vorzeitiger Abreise des Gastes bleibt der volle Anspruch auf den Betrag der Mietkosten bestehen und wird sofort fällig.

Der Vermieter ist berechtigt, Beherbergungsverträge (auch nach Bezug der Mietsache) mit sofortiger Wirkung zu kündigen und in Ausübung des Hausrechts den Gast des Hauses zu verweisen, falls der Gast unrichtige Angaben über die Art der Reisegruppe, Anzahl der anreisenden Gäste gemacht hat oder aber der Gast dem Ruf, der Sicherheit oder dem Ansehen der Ferienwohnung schadet, im Verdacht steht Straftaten zu begehen oder andere Gäste, Bewohner, Passanten oder Nachbarn belästigt, wiederholt stört oder gefährdet. Insbesondere wiederholte Zuwiderhandlungen des Gastes gegen Vorschriften aus diesen AGB, sowie Beschädigung, Verschmutzung oder Diebstahl von Ferienwohneigentum berechtigen den Vermieter zur sofortigen fristlosen Kündigung. Dies gilt auch, wenn der Gast ein Zimmer oder andere Räumlichkeiten der Ferienwohnung zu einem anderen als dem vereinbarten Zweck nutzt. In diesen Fällen ist der Gast gegebenenfalls zum Schadenersatz verpflichtet und zur Bezahlung der bereits in Anspruch genommenen sowie zur Bezahlung der noch nicht in Anspruch genommenen Beherbergungsvergütung verpflichtet.

13. Salvatorische Klausel

Sollten einzelne Bestimmungen dieses Vertrages ganz oder teilweise unwirksam sein oder werden oder sollte sich in dem Vertrag eine Lücke befinden, so soll hierdurch die Gültigkeit der übrigen Bestimmungen nicht berührt werden. Anstelle der unwirksamen Bestimmung oder zur Ausfüllung der Lücke soll eine angemessene Regelung treten, die, soweit rechtlich möglich, dem am nächsten kommt, was die Vertragsparteien gewollt haben oder nach dem Sinn und Zweck des Vertrages gewollt haben würden, wenn sie den Punkt bedacht hätten.

14. Rechtswahl

Es findet deutsches Recht Anwendung.